

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 1
на капитальный ремонт горизонтальных и вертикальных
стеновых панелей многоквартирного дома

С.Китово

«08» апреля 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Век», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице, директора Ефремычева Евгения Николаевича действующего на основании Устава с одной стороны, и Администрация Китовского сельского поселения Абрамовой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение 1) выполнить собственными и привлеченными силами и средствами, с использованием своих материалов и оборудования следующие работы:

Капитальный ремонт вертикальных и горизонтальных стеновых панелей 1-3 подъездов многоквартирного дома №100 по ул.Центральная с.Китово

2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Выполненная в соответствии с п. 1.1 настоящего Контракта работа оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ по цене, согласованной с ПОДРЯДЧИКОМ на основании акта выполненных работ.

Общая сумма контракта составляет 499000 (четырееста девяносто девять тысяч) руб.

3.2. Финансирование по настоящему Контракту производится:

449100 рубля - средства бюджета поселения

49900 рублей - средства собственников жилых помещений

2.2. Аванс по данному контракту не предусмотрен.

3. УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

3.1. Работа считается выполненной ПОДРЯДЧИКОМ и принятой ЗАКАЗЧИКОМ после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ. При выполнении работ ПОДРЯДЧИК должен:

- подтверждать документами первичной отчетности (копии чеков, счетов-фактур, накладных) произведенные расходы в текущих ценах на материалы, оборудование, проживание;

- расшифровывать непредвиденные расходы и затраты на строительство временных зданий и сооружений;

- осуществлять освидетельствование скрытых работ в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА и приступать к последующим работам после оформления и передачи ЗАКАЗЧИКУ акта на скрытые работы;

- оплату транспортных расходов производить по факту с предоставлением расчетов.

3.2. В случае принятия работы без проверки, ЗАКАЗЧИК вправе ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки)

3.3. ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить выполненную ПОДРЯДЧИКОМ и принятую к оплате работу в срок до 31 декабря 2013 года.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

3.1. Настоящий муниципальный контракт вступает в силу со дня его подписания ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ и действует до полного выполнения обязательств сторон по данному контракту.

Срок выполнения работ в полном объеме определен в 5 (пять) рабочих дней. ПОДРЯДЧИК имеет право сдать Объект досрочно. Также ПОДРЯДЧИК обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность ЗАКАЗЧИКА

3.2. ПОДРЯДЧИК приступает к работе в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего контракта.

3.3. Если ПОДРЯДЧИК не приступил в течение 5-ти дней к работе или выполняет ее настолько медленно, что станет очевидным невозможность сдачи объекта в срок, ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть муниципальный контракт в одностороннем порядке. По истечении 3 дней после направления в адрес Подрядчика заказного письма о расторжении настоящего Контракта.

3.4. При наличии уважительных причин ЗАКАЗЧИК вправе во всякое время до окончания работ отказаться от муниципального контракта, уплатив ПОДРЯДЧИКУ, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной ПОДРЯДЧИКОМ до уведомления об отказе, при условии качественного выполнения работ.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За просрочку выполнения работы ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню из расчета ставки рефинансирования от суммы Контракта за каждый день просрочки.

Сумма пени учитывается Заказчиком при окончательном расчете по настоящему контракту, Заказчик в одностороннем порядке удерживает сумму пеней и перечисляет Подрядчику окончательную сумму по Контракту за минусом пеней.

4.2. В случае просрочки выплаты денежного вознаграждения за выполненные работы ЗАКАЗЧИК выплачивает пеню в размере ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае некачественного выполнения работ, недоделки устраняются за счет ПОДРЯДЧИКА, при этом сроки окончания работ по Контракту не продлеваются. При использовании ПОДРЯДЧИКОМ материалов без согласования с ЗАКАЗЧИКОМ последний вправе отказаться от их оплаты и требовать замены за счет ПОДРЯДЧИКА.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, при не достижении соглашения - в Арбитражном суде Ивановской обл.

4.6. Срок гарантии на выполненные работы составляет пять лет со дня подписания акта о сдаче в эксплуатацию. Если в течение гарантийного периода, при условии надлежащей эксплуатации ЗАКАЗЧИКОМ, будут выявлены дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения ПОДРЯДЧИКОМ принятых на себя обязательств, то все работы по их устранению и замене будут осуществляться ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Всего того, что стороны не предусмотрели в настоящем контракте (по качеству работы, по приемке работ ЗАКАЗЧИКОМ и др.) следует руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ.

Настоящий муниципальный контракт составлен в двух экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляра настоящего муниципального контракта находятся у ЗАКАЗЧИКА, второй экземпляр настоящего муниципального контракта находится у ПОДРЯДЧИКА.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Подрядчик: ООО "Новый век"

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Б.Хмельницкого, д.59, оф.8

Тел./факс: 8 (4932) 54-20-85

ИНН 3702604707, КПП 370201001

Р.счет 40702810517000080353

В Ивановском ОСБ 8639 г.Иваново

К/счет 301018100000000000608

БИК 042406608

